

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
21.09.2024.g. DO 31.12.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,**  
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, unovčene su nekretnine opterećene razlučnim pravima upisanim u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d
2. Republika Hrvatska

Red. br.	NAZIV	IZNOS UNOVČENJA / EUR
1	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10)	100.800,00
2	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13)	22.850,00

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i prijedlog diobe, te će se po davanju suglasnosti na iste provesti dioba i podnijeti završni račun u ovom stečajnom postupku.

Sudski postupci u tijeku:

1. U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., i tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, tuženik je podnio žalbu na presudu Trgovačkog suda u Rijeci od 14.03.2024.g.
2. U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-442/2024, tužitelj Edin Delibegović radi izlučenja nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10.n iz stečajne mase, odgovor na tužbu podnesen sudu 30. listopada 2024., čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Rijeci, 03.01.2025.g.

Stečajna upraviteljica